

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3189,4	м.кв.	0,28	893,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Административные расходы	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
7	Вознаграждение компании	3189,4	м.кв.	0,70	2232,58
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1259,34
11	ОДН ХВС		по факту		7891,37
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		3202,63
	Итого				53 815,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена подводки к прибору отопления в квартире № 51, Тореза, 55, согласно смете № 47-04/24	1	услуга	476,38	476,38
	Итого				476,38

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 877 773,77	2 522 903,61	1 904 208,29	26 434,52
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		618 695,32		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 877 773,77		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 823 481,85	2 453 128,03	1 838 416,76	14 934,91
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		614 711,27		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 823 481,85		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54291 (Пятьдесят четыре тысячи двести девяносто один) рубль 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.55

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3564.06
4	4501.70
5	1962.78
7	2869.08
20	2764.15
45	17972.01
52	4712.77
54	3555.83
74	33931.79
78	11347.00
79	31953.85