



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3189,4	м.кв.	0,28	893,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Административные расходы	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
7	Вознаграждение компании	3189,4	м.кв.	0,70	2232,58
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4841,06
11	ОДН ХВС		по факту		7303,09
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2963,88
	Итого				56 570,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена основания светильника на 2ом этаже 4го подъезда, Тореза, 55, согласно смете № 47-05/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Консервация системы отопления, Тореза, 55, согласно смете № 47-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Тореза, 55, согласно смете № 47-05/24	1	услуга	540,00	540,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Тореза, 55, согласно смете № 47-05/24	1	услуга	162,00	162,00
	Итого				2 702,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 937 046,00	2 595 454,92	1 998 175,76	61 129,76
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		597 279,16		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 937 046,00		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 877 773,77	2 522 903,61	1 904 208,29	26 434,52
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		618 695,32		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 877 773,77		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59272 (Пятьдесят девять тысяч двести семьдесят два) рубля 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.55

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3514.46
5	2656.25
7	3880.87
10	2760.23
14	2754.75
20	3741.84
45	18663.21
54	4503.95
74	34945.86
78	12356.52
79	32911.07