

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3189,4	м.кв.	0,28	893,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Административные расходы	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
7	Вознаграждение компании	3189,4	м.кв.	0,70	2232,58
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4552,16
11	ОДН ХВС		по факту		9692,02
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		4247,19
	Итого				59 953,57

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт балконной плиты Тореза, 55 кв.66	1	услуга	76 000,00	76 000,00
2	Скос травы (19.07.2024)	1	услуга	7 340,00	7 340,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	810,00	810,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	270,00	270,00
5	Окраска бордюров масляной краской (148 п.м.) июнь	1	услуга	13 320,00	13 320,00
6	Окраска лавочек масляной краской (2 шт.) июнь	1	услуга	640,00	640,00
	Итого				98 380,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 162 232,12	2 734 369,04	2 128 723,19	-33 508,93
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		605 645,85		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 162 232,12		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 003 898,55	2 658 441,47	2 066 553,46	62 654,91
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		591 888,01		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 003 898,55		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158333 (Сто пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.55
_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5334.2
4	2809.93
5	2978.34
32	2600.28
45	19600.66
52	2849.66
54	6319.34
59	2989.1
62	2901.42
74	36887.49
78	14289.45
79	5563.49