



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гаврилова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 4, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Услуги управления	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	3,30	10525,02
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
10	ОДН Электроэнергия	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
11	ОДН ХВС		по факту		3363,97
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				44 889,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 391 991,04	2 999 026,41	2 386 120,63	-5 870,41
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		612 905,78		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 391 991,04		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 347 101,08	2 938 226,24	2 330 894,12	-16 206,96
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		607 332,12		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 347 101,08		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44889 (Сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55 / С.Н. Гаврилов /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	2666.43
4	3738.09
5	1945.99
7	4749.77
32	5080.21
45	21622.09
52	2742.97
54	2660.04
59	6721.46
60	5230.1
74	40586.66
78	17972.03
79	2855.31

