



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N ... находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,28	901,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,50	8047,50
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,80	15451,20
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,50	8047,50
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,30	965,70
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,22	708,18
10	ОДН Электроэнергия	3219	м.кв.	по факту	4224,98
11	ОДН ХВС	3219	м.кв.	по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	по факту	1255,41
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	по факту	354,09
	Итого				46 071,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега трактором от 07.02.2024 г., Тореза, 57, согласно смете № 14-02/24	1	услуга	4 250,00	4 250,00
2	Дезинсекция, Тореза, 57, согласно смете № 14-02/24	1	услуга	1 478,83	1 478,83
	Итого				5 728,83

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 164 026,21	3 487 906,77	3 145 495,55	-18 530,66
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		342 411,22		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 164 026,21		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 112 225,40	3 416 248,97	3 094 709,90	-17 515,50
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		321 539,07		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 112 225,40		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51800 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

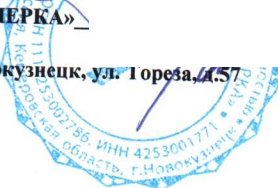
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	8073.28
3	5560.39
6	2631.95
8	18291.37
9	25348.56
9	9725.64
12	21469.67
12	12758.00
12	17222.04
15	7217.78
15	11673.95
17	36584.32
19	21640.40
36	20392.90
39	33636.51
43	41383.27
56	4877.46
56	1844.16
59	15455.78
62	1202.29
65	17971.63
68	9853.96
68	24327.83
70	2713.72
ЯЧ.9, КОМН.5	1487.33
ЯЧ. 62, КОМН 5	8381.64
1+	410.51
18+	7931.44
18++	665.38
23+	22357.02
ЯЧ. 62, КОМН. 5+	594.81