

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,28	901,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,50	8047,50
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,80	15451,20
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,50	8047,50
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,30	965,70
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,22	708,18
10	ОДН Электроэнергия	3219	м.кв.	по факту	1440,54
11	ОДН ХВС	3219	м.кв.	по факту	9416,59
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	по факту	1440,54
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	по факту	354,09
	Итого				52 889,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления по залу в квартире № 26, Тореза, 57, согласно смете № 14-04/24	1	услуга	828,37	828,37
	Итого				828,37

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 281 803,10	3 613 071,03	3 250 726,25	-31 076,85
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		362 344,78		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 281 803,10		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 228 085,47	3 534 779,51	3 192 331,99	-35 753,48
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		342 447,52		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 228 085,47		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53717 (Пятьдесят три тысячи семьсот семнадцать) рублей 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	8609.74
3	6466.20
6	1978.54
6	3623.17
8	20942.70
9	27025.89
9	10219.74
12	22994.21
12	14131.74
12	18498.60
15	8231.55
15	12913.59
17	32481.26
18	3887.49
19	23035.19
28	5165.34
36	21301.48
39	36811.29
43	43360.41
47	4915.01
56	6735.31
56	2539.12
59	16240.56
62	1861.28
65	18818.60
68	10972.94
68	25193.29
69	4217.15
70	4244.03
ЯЧ.9, КОМН.5	1609.42
ЯЧ. 62, КОМН.5	9608.33
1+	410.51
18+	7931.44
18++	665.38
23+	22357.02
ЯЧ. 62, КОМН. 5+	594.81