



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,28	901,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,50	8047,50
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,80	15451,20
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,50	8047,50
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,30	965,70
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,22	708,18
10	ОДН Электроэнергия	3219	м.кв.	по факту	2270,06
11	ОДН ХВС	3219	м.кв.	по факту	1523,21
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	по факту	0,00
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	по факту	2270,06
	<b>Итого</b>				<b>46 300,83</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опилковка деревьев, стрижка кустов	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	486,00	486,00
3	Заделка провалов пола в подъезде - подъезды №№1, 3	1	услуга	12 486,00	12 486,00
4	Покраска бордюров масляной краской (194 п.м.) июнь	1	услуга	17 460,00	17 460,00
5	Покраска лавочек (5 шт.) июнь	1	услуга	1 600,00	1 600,00
6	Покраска урн (4 шт.) июнь	1	услуга	760,00	760,00
7					
	<b>Итого</b>				<b>35 292,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 488 841,61	3 835 430,78	3 443 632,97	-45 208,64
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		391 797,81		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 г.		3 488 841,61		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 407 248,78	3 764 597,14	3 388 405,32	-18 843,46
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		376 191,82		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 г.		3 407 248,78		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81592 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 83 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	7559.55
3	3322.49
3	1391.72
6	3152.94
6	4962.39
8	23909.6
9	28406.31
9	10424.3
12	20241.49
12	15525.92
12	24231.79
15	9364.73
15	906.54
15	2579.87
15	14149.81
17	28501.31
19	25958.73
28	8310.9
36	24198.23
39	39805.66
43	46251.76
47	7916.24
56	8994.11
56	3480.02
59	1160.66
59	927.15
62	1373.56
65	20300.84
68	12119.87
68	1013.33
68	27428.23
70	5400.53
секция59/5	18019.58