



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома I являющейся собственником квартиры № заходящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,25	1101,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Административные расходы	4406,3	м.кв.	2,24	9870,11
7	Вознаграждение компании	4406,3	м.кв.	0,70	3084,41
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2364,66
11	ОДН ХВС		по факту		3790,42
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1538,30
	Итого				60 568,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 70, Тореза, 73, согласно смете № 38-01/24	1	услуга	2 353,71	2 353,71
2	Замена основания светильника на 2ом этаже во 2ом подъезде, Тореза, 73, согласно смете № 38-01/24	1	услуга	500,00	500,00
3	Замена основания светильника на 2ом этаже в 4ом подъезде, Тореза, 73, согласно смете № 38-01/24	1	услуга	500,00	500,00
	Итого				3 353,71

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 410 766,88	4 462 564,61	4 679 211,83	268 444,95
в том числе нежилые помещения		2 266,16	2 966,95	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		-216 647,22		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 410 766,88		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	265 360,58	6 003,87

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 346 844,19	4 366 357,80	4 571 994,02	225 149,83
в том числе нежилые помещения		2 563,74	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		-205 636,22		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 346 844,19		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	262 485,58	3 128,87

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63922 (Шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать два) рубля 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

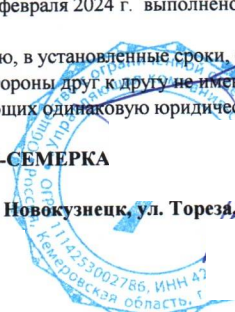
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3792.28
2	1401.52
3	9408.90
9	51389.40
18	4129.04
21	62825.88
22	14212.59
26	40602.98
27	17485.75
31	36680.11
31, КОМН. 2	19176.63
42	59658.09
53	21365.17
55	3195.38
57	12082.54
63	37179.00
71	5000.50
73	5494.83