



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,25	1101,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Административные расходы	4406,3	м.кв.	2,24	9870,11
7	Вознаграждение компании	4406,3	м.кв.	0,70	3084,41
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3038,12
11	ОДН ХВС		по факту		6781,59
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2752,23
	Итого				65 447,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление доски объявления в 5ом подъезде, Тореза, 73, согласно смете № 38-04/24	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка периметра крыши от снега и наледи от 16.01.2024г., Тореза, 73, согласно смете № 38-04/24	1	услуга	3 680,00	3 680,00
	Итого				3 980,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 568 643,77	4 669 181,77	4 909 309,30	340 665,53
в том числе нежилые помещения		2 384,72	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		-240 127,53		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 568 643,77		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	269 585,58	10 228,87

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 499 216,23	4 567 838,53	4 815 352,89	316 136,66
в том числе нежилые помещения		2 475,20	1 250,74	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		-247 514,36		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 499 216,23		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	269 310,58	9 953,87

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69427 (Шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	4216.02
2	1829.78
9	11533.32
13	5335.77
18	6258.76
21	66615.81
22	14103.60
26	43219.47
27	16091.51
31	38671.36
31, КОМН. 2	19820.44
42	63465.15
48	3577.85
57	14688.32
63	40557.70
71	5050.73
73	7651.74
58+	1504.59