



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Иващенко Натальи Васильевны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,30	1321,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Административные расходы	4406,3	м.кв.	2,24	9870,11
7	Вознаграждение компании	4406,3	м.кв.	0,70	3084,41
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2829,07
11	ОДН ХВС		по факту		1640,49
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		659,32
	Итого				58 224,80

5128,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
	Итого				8 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 852 935,74	5 059 382,45	5 319 447,93	466 512,19
в том числе нежилые помещения		2 204,80	1 222,04	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		-260 065,48		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 852 935,74		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	277 374,68	18 017,97

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 786 210,94	4 966 018,77	5 205 211,01	419 000,07
в том числе нежилые помещения		2 223,52	1 419,49	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		-239 192,24		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 786 210,94		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	272 905,13	13 548,42

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66724 (Шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73

_____ / Н.В.Иващенко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	16971,55
13	4507,44
21	69030,62
22	14711,08
26	45929,73
27	12809,59

31	40681.93
42	67309.11
48	4381.25
57	14395.41
63	38200.24
69	3052.82
71	4965.62
73	9675.44
78	2856.99
83	5416.67
87	3661.06

31,58

66 724,80