



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,30	1321,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3906,79
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>57 002,71</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.09.2024г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	4 412,00	4 412,00
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Замена части стояка канализации - кв. 69	1	услуга	2 429,00	2 429,00
5	Замена стояка отопления через перекрытие в кв. 24 - кв. 21	1	услуга	2 674,00	2 674,00
6	Замена стояка отопления через перекрытие в кв. 20 - кв. 17	1	услуга	2 320,00	2 320,00
7	Ремонт освещения - кв. 14	1	услуга	780,00	780,00
	<b>Итого</b>				<b>16 324,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 926 263,04	5 151 493,88	5 493 675,94	567 412,90
в том числе нежилые помещения		2 174,64	2 444,09	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		-342 182,06		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 926 263,04		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	277 449,68	18 092,97

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 852 935,74	5 059 382,45	5 410 606,81	557 671,07
в том числе нежилые помещения		2 204,80	1 222,04	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		-351 224,36		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 852 935,74		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	277 374,68	18 017,97

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73327 (Семьдесят три тысячи триста двадцать семь) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	5203.72
13	5492.22
17	1583.79
21	68454.76
22	15994.85
26	46569.52
27	12741.46
31	41156.55
42	68216.53
48	5370.21
63	38501.75
71	4953.15
78	3841.77
85	3954.22
87	4654.2