



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Иващенко Натальи Васильевны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,30	1321,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5674,25
11	ОДН ХВС		по факту		6224,78
12	ОДН ГВС		по факту		5690,40
13	ОДН Водоотведение		по факту		3423,75
	Итого				74 109,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 19 (25 п.м.)	1	услуга	15 500,00	15 500,00
2	Укрепление карнизного свеса первого подъезда	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Ремонт балконных плит кв. 36, 49	1	услуга	50 000,00	50 000,00
4	Замена части стойка канализации - кв. 4	1	услуга	1 448,00	1 448,00
	Итого				69 448,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 069 820,14	5 260 394,49	5 514 939,03	445 118,89
в том числе нежилые помещения		2 588,56	5 150,99	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		-254 544,54		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		5 069 820,14		
Вознаграждение председателя	259 356,71	295 356,13	277 674,68	18 317,97

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 926 263,04	5 151 493,88	5 402 517,06	476 254,02
в том числе нежилые помещения		2 174,64	2 444,09	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		-251 023,18		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		4 926 263,04		
Вознаграждение председателя	259 356,71	294 625,00	277 449,68	18 092,97

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143557 (Сто сорок три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73

/ Н.В.Иващенко /



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	6731.66
17	2335.32
18	2925.46
21	66554.68
22	17522.79
26	47331.01
27	13861.29
31	41721.44
42	69296.54
48	6547.27
63	38493.76
71	5127.73
78	5013.66
87	5836.25