



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Иващенко Наталья Васильевна, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,30	1321,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2049,63
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				55 145,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка ХВС и стояка отопления - кв. 10	1	услуга	1 754,00	1 754,00
2	Утепление подвальных окон (3 шт)	1	услуга	825,00	825,00
	Итого				2 579,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	5 127 544,68	90 209,55	5 614 819,22	487 274,54	
в том числе нежилые помещения		2 129,92	0,00		
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		-5 524 609,67			
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		5 127 544,68			
Вознаграждение председателя	259 356,71	295 356,13	277 724,68	18 367,97	

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	5 069 820,14	5 260 394,49	5 514 939,03	445 118,89	
в том числе нежилые помещения		2 588,56	5 150,99		
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		-254 544,54			
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		5 069 820,14			
Вознаграждение председателя	259 356,71	295 356,13	277 674,68	18 317,97	

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57724 (Пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73
/ Н.В.Иващенко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	7988,92
18	3822,33
21	64459,74
22	18780,05
26	47957,59
27	14782,73
31	42186,26
34	3154,44
42	70185,22
48	3515,81
52	2464,22

		37974.58
		2925.02
		4934.2
		2935.76
		4049.08
		5808.88
63		
64		
71		
73		
83		
87		