



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Иващенко Натальи Васильевны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	0,30	1321,89
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
10	ОДН Электроэнергия	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
11	ОДН ХВС		по факту		4744,24
12	ОДН ГВС		по факту		5090,57
13	ОДН Водоотведение		по факту		1893,99
	Итого				2121,39
					66 946,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления - кв. 38	1	услуга	1 697,00	1 697,00
	Итого				1 697,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 196 187,79	5 531 163,69	5 772 042,51	575 854,72
в том числе нежилые помещения		2 416,96	2 604,24	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "РЦТК")		51 262,50	35 662,50	
за использование мест общего пользования (транзитные трубы)		27 000,00	27 000,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		-240 878,82		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		5 196 187,79		
Вознаграждение председателя	277 724,68	295 356,13	278 319,68	595,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 127 544,68	5 350 604,04	5 614 819,22	487 274,54
в том числе нежилые помещения		2 129,92	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		-264 215,18		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 г.		5 127 544,68		
Вознаграждение председателя	259 356,71	295 356,13	277 724,68	18 367,97

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68643 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок три) рубля 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73
/ Н.В.Иващенко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	9414,61
18	4638,36
21	6548,06
22	20208,74
26	48668,11
27	13827,62
31	42713,35

42	71192.06
63	36086.81
71	5054.63
73	3964.41
83	5467.81
87	6428.1