



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-73 от 01.06.2020 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73
2. Год постройки	1967
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	88
7. Количество нежилых помещений	2
8. Общая площадь :	5 802,30
жилых помещений	4 302,30
нежилых помещений	104,00
помещений общего пользования	1 396,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	193 922,08	5 505,40
2	Начислено	1 273 983,18	731,13
3	Оплачено	1 304 217,00	18 962,97
4	Израсходовано денежных средств	922 284,40	23 873,37
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	575 854,68	595,00

Основные работы выполненные в 2024 году (справочно)

Уборка снега и наледи с кровли	17 680,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Ремонт межпанельных швов кв. 19 (25 п.м.)	15 500,00
Ремонт балконных плит кв. 36, 49	50 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00

Запуск системы отопления	2 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	4 412,60
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	3 126,60

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Тореза, 73**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00