



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-82 от 15.05.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 82 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 15 мая 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-82 управления многоквартирным домом от 15 мая 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1797,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1797,8	м.кв.	0,30	539,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1797,8	м.кв.	2,40	4314,72
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1797,8	м.кв.	4,66	8377,75
4	Услуги начисления квартплаты	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
6	Услуги управления	1797,8	м.кв.	2,95	5303,51
8	Дератизация	1797,8	м.кв.	0,20	359,56
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1797,8	м.кв.	0,31	557,32
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3434,63
11	ОДН ХВС		по факту		322,59
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		137,43
	<b>Итого</b>				<b>25 504,21</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	788,40	788,40
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	1 797,80	1 797,80
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Устранение течи приборов отопления - кв. 17	1	услуга	2 504,00	2 504,00
5	Замена ламп под козырьком и на 9 этаже - подъезд 1	1	услуга	442,00	442,00
	<b>Итого</b>				<b>8 032,20</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 638 906,83	1 438 151,13	1 621 769,60	-17 137,23
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		-183 618,47		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024г.		<b>1 638 906,83</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 605 370,43	1 401 679,18	1 569 256,46	-36 113,97
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		-167 577,28		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		<b>1 605 370,43</b>		

2. Всего за период с «01» сентябрь 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33536 (Тридцать три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.82  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
15	3461.57
20	19517.95
32	12573.59