



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-82 от 15.05.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>, (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

получено 25.03.25

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	1 797,80
жилых помещений	1 141,20
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	227,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-62 916,17
2	Начислено	415 187,96
3	Оплачено	432 469,27
4	Израсходовано денежных средств	369 417,37
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	135,73

Основные работы выполненные в 2024 году (справочно)

Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Замена пускателя магнитного (лифт под. №1)	3 546,90
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования	22 000,00
Очистка снега и наледи с кровли	1 500,00
Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	350,00
Утепление подвальных окон пеноплексом (3 шт)	450,00

Сервисация системы отопления	1 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	4 521,60
Скос травы	2 650,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1 797,80

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Тореза, 82**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00