



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № : находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4034,72
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>61 429,72</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена резьбы на разводке системы холодного водоснабжения в квартире № 74, Тореза, 87, согласно смете № 48-02/24	1	услуга	2 015,00	2 015,00
2	Обшивка стены после установки тамбурной двери - подъезд № 3, Тореза, 87, согласно смете № 48-02/24	1	услуга	2 950,00	2 950,00
3	Установка светильника светодиодного под козырьком 4го подъезда, Тореза, 87, согласно смете № 48-02/24	1	услуга	970,00	970,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Тореза, 87, согласно смете № 48-02/24	1	услуга	2 700,00	2 700,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.02.2024г., Тореза, 87, согласно смете № 48-02/25	1	услуга	540,00	540,00
	<b>Итого</b>				<b>9 175,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 444 501,61	2 460 252,70	2 347 608,07	-96 893,54
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		112 644,63		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 444 501,61		
Вознаграждение председателя	104 128,78	114 826,00	108 026,86	3 898,08

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 373 896,89	2 363 199,56	2 246 452,51	-127 444,38
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		116 747,05		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 373 896,89		
Вознаграждение председателя	100 238,28	110 409,60	104 128,78	3 890,50

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70604 (Семьдесят тысяч шестьсот четыре) рубля 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

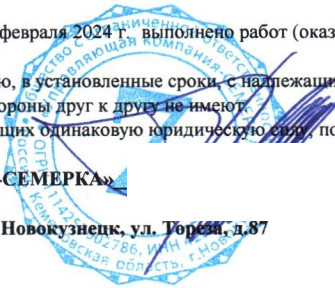
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87



## Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	41558.33
3	9050.47
17	20779.09
27	15154.17
55	11992.37
79	10876.33
82	23785.86
47+	5643.84