

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2999,71
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				60 394,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление спинки на деревянной лавочке, Тореза, 87, согласно смете № 48-06/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Герметизация места протечки на кровле технониколь по квартире № 60, Тореза, 87, согласно смете № 48-06/24	1	услуга	750,00	750,00
3	Замена прокладок на фланцах грязевика, Тореза, 87, согласно смете № 48-06/24	1	услуга	120,00	120,00
4	Опрессовка и промывка системы отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Опрессовка узла отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
6	Дезинсекция, Тореза, 87, согласно смете № 48-06/24	1	услуга	3 914,55	3 914,55
	Итого				17 784,55

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 702 175,33	2 839 074,42	2 716 115,22	13 939,89
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		122 959,20		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 702 175,33		
Вознаграждение председателя	121 311,15	128 075,10	122 117,52	806,37

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 623 996,07	2 743 244,11	2 624 660,76	664,69
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		118 583,35		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 623 996,07		
Вознаграждение председателя	116 547,45	128 075,10	121 311,15	4 763,70

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78179 (Семьдесят восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	48262.11
17	24130.97
27	15490.3
51	3116.01
55	11809.79
82	30038.42
86	4097.56