



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 3

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новокузнецк"

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ** по договору управления

г. Новокузнецк

2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управляющие услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему состоянию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул.**

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    |
|-------|---|
| 1     | Аренда контейнеров  |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         |
| 3     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования |
| 6     | Административные расходы                                    |
| 7     | Вознаграждение компаний                                     |
| 8     | Дератизация   |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 9  | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) |
| 10 | ОДН Электроэнергия             |
| 11 | ОДН ХВС                        |
| 12 | ОДН ГВС                        |
| 13 | ОДН Водоотведение              |
|    | <b>Итого</b>                   |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги**

| <b>№</b> | <b>Наименование услуг/работ</b>         |
|----------|---|
| 1        | <b>Измерение сопротивления изоляции</b> |
| 2        | Герметизация флюгарки кв. 60 - кровля   |
| 3        | Герметизация флюгарки кв. 29 - кровля   |
| 4        | Замена стояка ХВС - подвал              |
|          | <b>Итого</b>                            |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

**Статья**

Содержание жилья

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

**Статья**

Содержание жилья

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя

2. Всего за период с «01» августа 2024 г по «31» августа 2024 г выполнено работ (оказано услуг) на

четыре) рубля 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Пр

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

/ А.В. Вагнер /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)**

| № кв. |
|-------|
| 2     |
| 17    |
| 20    |
| 27    |
| 30    |
| 44    |
| 55    |
| 79    |
| 82    |
| 86    |
| 90    |

32/1.

»сибирский".

ия МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

**14 октября**

ореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в  
собственником квартиры № 32, находящегося в данном  
форме очно-заочного голосования собственников  
одной стороны, и Общество с ограниченной  
лице Генерального директора Простака Дмитрия  
Андреевича", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
заключения многоквартирным домом от 14 октября 2021 г.  
многоквартирном доме расположенному по адресу: г.

Общая площадь, м.кв.

4415

**Тореза, 87**

| Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|--------|---------|------|----------|
| 4415   | м.кв.   | 0,30 | 1324,50  |
| 4415   | м.кв.   | 2,60 | 11479,00 |
| 4415   | м.кв.   | 5,10 | 22516,50 |
| 4415   | м.кв.   | 0,60 | 2649,00  |
| 4415   | м.кв.   | 0,60 | 2649,00  |
| 4415   | м.кв.   | 2,60 | 11479,00 |
| 4415   | м.кв.   | 0,70 | 3090,50  |
| 4415   | м.кв.   | 0,30 | 1324,50  |

|      |          |      |                  |          |       |
|------|----------|------|------------------|----------|-------|
| 4415 | м.кв.    | 0,22 | 971,30           | 57483,30 | 13,02 |
|      | по факту |      | 0,00             |          |       |
|      | по факту |      | 0,00             |          |       |
|      | по факту |      | 0,00             |          |       |
|      | по факту |      | 0,00             |          |       |
|      |          |      | <b>57 483,30</b> |          |       |

**слуги по содержанию и ремонту**

| Кол-во | Ед.           | Цена            | Сумма            |
|--------|---------------|-----------------|------------------|
| 1      | <b>услуга</b> | <b>8 500,00</b> | <b>8 500,00</b>  |
| 1      | <b>услуга</b> | <b>650,00</b>   | <b>650,00</b>    |
| 1      | <b>услуга</b> | <b>650,00</b>   | <b>650,00</b>    |
| 1      | <b>услуга</b> | <b>3 441,00</b> | <b>3 441,00</b>  |
|        |               |                 | <b>13 241,00</b> |

| Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |       |
|--------------|--------------|--------------|------------|-------|
| 2 955 064,56 | 3 028 247,10 | 2 898 665,34 | -56 399,22 | 31,58 |
|              | 129 581,76   |              |            |       |
| 2 955 064,56 |              |              |            |       |
| 123 749,00   | 128 075,10   | 123 902,60   | 153,60     |       |

| Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |           |
|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|
| 2 884 340,26 | 2 935 416,50 | 2 808 035,28 | -76 304,98 | 70 724,30 |
|              | 127 381,22   |              |            |           |
| 2 884 340,26 |              |              |            |           |
| 122 117,52   | 128 075,10   | 123 749,00   | 1 631,48   |           |

общую сумму 70724 (Семьдесят тысяч семьсот двадцать

4.

я каждой из Сторон

остак/

|             |
|-------------|
| <b>Долг</b> |
| 50849.35    |
| 25424.58    |
| 2514.12     |
| 14502.79    |
| 2816.1      |
| 3874.07     |
| 10651.7     |
| 3981.76     |
| 32677.06    |
| 3920.91     |
| 4171.9      |