



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 3
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирск"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления

г. Новокузнецк

2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Т. Тореза, д. 87, лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником помещений в многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с условиями Договора № Т-87 от 31.08.2021 г. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управленческие услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

№ п/п	Наименование услуг/работ
1	Аренда контейнеров
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод
4	Услуги начисления квартплаты
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования
6	Административные расходы
7	Вознаграждение компании
8	Дератизация

9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)
10	ОДН Электроэнергия
11	ОДН ХВС
12	ОДН ГВС
13	ОДН Водоотведение
	Итого

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие у

№	Наименование услуг/работ
1	Измерение сопротивления изоляции
2	Герметизация флюгарки кв. 60 - кровля
3	Герметизация флюгарки кв. 29 - кровля
4	Замена стояка ХВС - подвал
	Итого

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья
Содержание жилья

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья
Содержание жилья

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на

2. Выезд за период с 01.07.2024 г. по 01.07.2024 г. выполнен работ (оказано услуг) на четыре) рубля 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Пр

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

/ А.В. Вагнер /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.
2
17
20
27
30
44
55
79
82
86
90

32/1.

сибирский".

ия МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

14 октября

ореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
бственником квартиры № 32, находящегося в данном
орме очно-заочного голосования собственников
; одной стороны, и Общество с ограниченной
лице Генерального директора Простака Дмитрия
оны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
вления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г.
гоквартирном доме расположенном по адресу: г.

Общая площадь, м.кв.

4415

Тореза, 87

Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
4415	м.кв.	0,30	1324,50
4415	м.кв.	2,60	11479,00
4415	м.кв.	5,10	22516,50
4415	м.кв.	0,60	2649,00
4415	м.кв.	0,60	2649,00
4415	м.кв.	2,60	11479,00
4415	м.кв.	0,70	3090,50
4415	м.кв.	0,30	1324,50

4415	м.кв.	0,22	971,30	57483,30	13,02
	по факту		0,00		
	по факту		0,00		
	по факту		0,00		
	по факту		0,00		
			57 483,30		

слуги по содержанию и ремонту

Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	услуга	8 500,00	8 500,00
1	услуга	650,00	650,00
1	услуга	650,00	650,00
1	услуга	3 441,00	3 441,00
			13 241,00

Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
2 955 064,56	3 028 247,10	2 898 665,34	-56 399,22

129 581,76

2 955 064,56

123 749,00	128 075,10	123 902,60	153,60
------------	------------	------------	--------

31,58

Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
2 884 340,26	2 935 416,50	2 808 035,28	-76 304,98

127 381,22

2 884 340,26

122 117,52	128 075,10	123 749,00	1 631,48
------------	------------	------------	----------

70 724,30

общую сумму 70724 (Семьдесят тысяч семьсот двадцать

Сумма сумм 10121 (Семьдесят тысяч Семьсот двадцать

1.

я каждой из Сторон

остак/

Долг
50849.35
25424.58
2514.12
14502.79
2816.1
3874.07
10651.7
3981.76
32677.06
3920.91
4171.9