



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

14 февраля 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чирков Андрей Викторович, являющегося собственником квартиры № 13, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,30	1324,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Услуги управления	4415	м.кв.	3,30	14569,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				57 483,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 295 898,79	3 422 466,14	3 275 111,98	-20 786,81
за доступ к местам размещения оборудования (ПАО "Ростелеком")		4 500,00	3 000,00	
точка присоединения		9 000,00	11 250,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		147 354,16		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 295 898,79		
Вознаграждение председателя	132 205,42	158 989,20	140 825,20	8 619,78

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 238 415,49	3 310 329,78	3 168 952,47	-69 463,02
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		141 377,31		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 238 415,49		
Вознаграждение председателя	124 444,28	143 532,15	132 205,42	7 761,14

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57483 (Пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87
_____ / А.В. Чирков /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	56479,1
17	28239,45
27	13695,4
30	6963,84
44	8040,45
45	3463,86
55	9160,63
77	4399,34
79	9732,67
82	38418,65