



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 выполненных работ за октябрь 2024 г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

14 декабря 2024

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Скороход Елена Георгиевна, являющейся собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,30	720,24
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Услуги управления	2400,8	м.кв.	2,70	6482,16
8	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
9	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.		7497,32
10	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.		392,42
11	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.		324,94
12	ОДН ГВС	2400,8	м.кв.		890,12
	Итого				38 994,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка ТСН - кв. 25 (акт №68 от 14.10.2024г.)	1	услуга	3 320,00	3 320,00
2	Замена труб стальных через перекрытие - кв. 17 (акт №78 от 21.10.2024г.)	1	услуга	5 826,00	5 826,00
	Итого				9 146,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 433 513,65	6 224 045,38	5 385 298,46	-48 215,19
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		838 746,92		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2024 гг.		5 433 513,65		
Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	15 849,90	978,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 385 372,89	6 170 222,70	5 323 548,17	-61 824,72
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		846 674,53		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2024 гг.		5 385 372,89		
Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	15 849,90	978,90

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48140 (Сорок восемь тысяч сто сорок) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

_____/Скороход Е.Г./

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
-------	------

3	4922.75
4	48297.84
14	146845.92
14	80539.98
22	13184.86
24	32379.82
26	23349.02
30	4007.13
39	144439.43
40	4111.11