



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 выполненных работ за декабрь 2024 г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Скороход Елена Георгиевна, являющейся собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м. кв.	0,30	720,24
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м. кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м. кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м. кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м. кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м. кв.	0,60	1440,48
7	Услуги управления	2400,8	м. кв.	2,70	6482,16
8	Дератизация	2400,8	м. кв.	0,20	480,16
9	ОДН Электроэнергия	2400,8	м. кв.		7497,32
10	ОДН ХВС	2400,8	м. кв.		392,42
11	ОДН Водоотведение	2400,8	м. кв.		324,94
12	ОДН ГВС	2400,8	м. кв.		890,12
	Итого				38 994,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления через перекрытие в кв. 25 - кв. 21	1	услуга	2 288,00	2 288,00
2	Восстановление освещения - лестничная площадка, 10 этаж	1	услуга	885,57	885,57
	Итого				3 173,57

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "КомЛайн", ПАО "Ростелеком", ООО "Продвижение Новокузнецк Продюссерский центр", ООО "ТТК-Связь")	5 529 388,74	6 370 824,29	5 542 707,72	13 318,98
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		828 116,57		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2024 гг.		5 529 388,74		
Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	15 849,90	978,90

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 487 220,41	6 295 139,11	5 468 066,80	19 153,61
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		827 072,31		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2024 гг.		5 487 220,41		
Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	15 849,90	978,90

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42168 (Сорок две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

/Скороход Е.Г./

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	4128,96
4	47237,77
14	142875,39
24	30949,96
26	11310,86
39	97573,72
40	3666,73

42	4312.77
----	---------