



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о
договора управления №Тр-131 от 01.01.2015 года
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 131
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	12
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	48
7. Количество нежилых помещений	0,00
8. Общая площадь : жилых помещений	2 665,28 2 320,98
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	344,30

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-40 933,31
2	Начислено	1 134 742,04
3	Оплачено	645 718,32
4	Израсходовано денежных средств	591 466,03
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	13 318,98

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Очистка придомовой территории трактором	3 400,00
---	----------

Получено Простак Д.Э.

Услуга по проведению периодического технического освидетельствования 2-х лифтов, в соответствии с ТР ТС 011/2011	8 000,00
Замена прожектора над подъездом	2 196,98
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 15,28,2	71 920,00
Перенос контейнерной площадки с помощью электросварки	15 500,00
Покраска бортовых камней водоземлюсионной краской (50 п.м.) июнь	2 250,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Весенне-осенний осмотр МКД	2 321,00
Услуги по проведению периодического освидетельствования 2х лифтов	8 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Скос травы	3 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона	5 810,40

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Транспортная, 131**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0,00