



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 425300177/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,35	2712,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,80	21703,08
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
6	Санитарная уборка лифтов	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
8	Услуги управления	7751,1	м.кв.	3,30	25578,63
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		3250,83
11	ОДН ХВС		по факту		1070,32
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2766,91
13	ОДН Водоотведение		по факту		1149,19
Итого					113 264,66

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	2 770,00	2 770,00
2	Ремонт дверей (тамбурная,домофонная 4 подъезд)	1	услуга	1 900,00	1 900,00
3	Замена стояка канализации в нише по 7 кв.	1	услуга	6 150,00	6 150,00
4	Замена стояка отопления кв.118	1	услуга	2 206,00	2 206,00
5	Ремонт стояка отопления в кв.138 через перекрытие кв.134	1	услуга	4 981,00	4 981,00
6	Запуск системы отопления	1	услуга	8 400,00	8 400,00
7	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	7 751,10	7 751,10
8	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	350,00	350,00
9	Уборка мусора на кровле (акт от 26.09.2025г.)	1	услуга	14 087,40	14 087,40
					48 595,50

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 063 246,27	7 671 209,88	7 436 613,35	-626 632,92
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		234 596,53		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		8 063 246,27		

Вознаграждение председателя	287 497,19	294 535,48	287 847,19	350,00
-----------------------------	------------	------------	------------	--------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 901 386,12	7 503 470,33	7 260 684,55	-640 701,57
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		242 785,78		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		7 901 386,12		

Вознаграждение председателя	287 497,19	294 535,48	287 547,19	50,00
-----------------------------	------------	------------	------------	-------

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 161860 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

/ _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ (собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
28	5079.06
36	29990.2
57	24731.99
69	9477.85
103	52560.04
107	2682.52
109	5332.25
124	27899.15
131	11697.37
132	25843.25
134	4301.31
135	53922.83
142	2834.01