



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торецк 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,30	1867,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		11917,47
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				106 894,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обслуживание подъездных дверей (Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк")	1	услуга	6 600,00	6 600,00
3	Дезинсекция разовая	1	услуга	3 655,20	3 655,20
4	Замена сборки на стояке отопления по кв. 13 - подвал	1	услуга	1 233,72	1 233,72
5	Восстановление освещения - 1 подъезд	1	услуга	3 326,54	3 326,54
6	Очистка кровли от снега и наледи (36 м2)	1	услуга	2 700,00	2 700,00
	Итого				19 015,46

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 636 298,43	9 005 288,58	8 327 591,82	-308 706,61
в том числе нежилые		17 256,98	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		677 696,76		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		8 636 298,43		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 510 388,78	8 885 997,20	8 242 716,88	-267 671,90
в том числе нежилые		14 830,61	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		643 280,32		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		8 510 388,78		

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125909 (Сто двадцать пять тысяч девятьсот девять) рублей 64 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	1250.37
27	31201.49
28	15384.65
34	19841.13
42	4815.93
46	2553.34
49	2659.3
50	1242.93
54	13641.7
64	1658.13
81	2737.03
84	2100.81
85	6842.78
86	3705.54
88	3837.89
91	1616.62
94	30835.45
106	19442.59
119	1228.6
123	1168.5
133	3433.82
135	3413.12
139	3073.59
143	20443.18
144	6689.11
146	1190.83
156	5481.82
160	1432.12
165	1272.7
169	11323.54
175	15403.76
184	15187.27
196	5305.96
206	15903.04
207	23667.14
208	11138.81
209	37386.59
210	33350.16