



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,30	1867,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				94 976,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обслуживание подъездных дверей (Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк")	1	услуга	6 600,00	6 600,00
3	Закрота дыра в откосах подоконника ОСБ	1	услуга	1 400,00	1 400,00
4	Замена стояка отопления, монтаж стояка отопления в перекрытии, замена подводки горячей воды	1	услуга	10 111,00	10 111,00
5	Замена навесного замка на двери, ведущей в подвал подъезд № 2.	1	услуга	1 030,00	1 030,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	691,20	691,20
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
8	Уборка снега и наледи с кровли 19.01.2025	1	услуга	2 700,00	2 700,00
	Итого				25 501,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 756 776,14	9 111 012,72	8 449 024,00	-307 752,14
в том числе нежилые		15 572,14	39 512,91	

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г

661 988,72

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

8 756 776,14

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 636 298,43	9 005 288,58	8 327 591,82	-308 706,61
в том числе нежилые		17 256,98	0,00	

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.

677 696,76

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

8 636 298,43

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120477 (Сто двадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 71 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
27	31576.2
28	15770.92
34	20229.71
42	4192.95
49	3064.08
54	14037.22
64	2049.3
81	3146.43
84	2489.39
85	7205.92
86	4094.12
88	4240.35
94	31240.23
99	1155.86
100	1191.52
106	18390.9
113	931.33
119	1609.71
123	1531.64
129	1041.7
133	3783.08
135	3801.7
139	3450.61
143	20813.26
144	7073.7
160	1813.77
169	11684.37
171	1191.52
175	15785.41
184	15568.92
196	5719.99
206	17570.71
207	26148.99
208	12306.88
209	41307.12
210	36847.42