



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,35	2178,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
Итого					95 287,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Проверка счетчика воды с ДУ от 50 до 80 мм	1	услуга	2 277,00	2 277,00
Итого					3 777,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 968 053,96	9 316 802,28	8 588 635,70	-379 418,26
в том числе нежилые		23 804,66	1 667,78	

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

728 166,58

8 968 053,96

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 868 989,05	9 202 839,06	8 517 803,44	-351 185,61
в том числе нежилые		1 667,78	1 888,41	

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

685 035,62

8 868 989,05

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99064 (Девяносто девять тысяч шестьдесят четыре) рубля 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
12	1315.29
27	32325.62
28	16543.46
34	21006.87
42	3246.99
49	3873.64
54	14828.26
61	1151.88
81	1281.1
85	7932.2
86	4871.28
88	5045.27
94	32049.79
99	1905.28
100	1964.06
106	16390.9
119	2373.01
129	1717.1
133	4481.6
136	1548.39
139	4204.65
143	21553.42
144	5340.99
146	1110.24
156	1548.39
160	1381.65
169	12406.03
174	1414.55
175	16548.71
184	16332.22
194	1186.56
196	5048.05
206	20906.05
207	31112.69
208	14643.02
209	49148.2
210	43841.94