



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,35	2178,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				95 287,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				3 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 066 341,87	9 397 389,16	8 641 392,68	-424 949,19
в том числе нежилые		11 864,49	1 270,68	

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

755 996,48

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

9 066 341,87

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 968 053,96	9 316 802,28	8 588 635,70	-379 418,26
в том числе нежилые		23 804,66	1 667,78	

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

728 166,58

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

8 968 053,96

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98287 (Девяносто восемь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
12	1613.24
27	32611.23
28	16837.88
34	21303.05
42	3534.36
47	1070.65
49	4182.17
54	15129.73
70	1022.24
81	1593.15
84	1073.34
85	8208.99
86	5167.46
88	5352.03
94	32358.32
99	2190.89
100	2258.48
106	15297.95
119	2663.91
123	1003.07
129	1974.5
133	4747.81
136	1834
139	4492.02
143	21835.5
144	3633.65
146	1392.32
156	1834
160	1672.55
167	1054.2
169	12681.06
171	1066.96
174	1675.47
175	16839.61
184	16623.12
196	5363.63
197	1124.47
206	22177.17
207	33004.39
208	15533.34
209	52136.5
210	46507.6