



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛБФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,35	2178,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				95 287,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Замена домового шарового крана - ИТП	1	услуга	7 257,00	7 257,00
5	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	1 800,00	1 800,00
	Итого				22 442,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 184 071,78	9 483 260,03	8 710 644,19	-473 427,59
в том числе нежилые				

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

772 615,84

9 184 071,78

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 066 341,87	9 397 389,16	8 641 392,68	-424 949,19
в том числе нежилые		11 864,49	1 270,68	

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

755 996,48

9 066 341,87

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	1165.67
12	1085.55
15	1158.93
27	32968.12
28	17205.78
34	21673.15
42	3893.45
49	4567.7
54	15506.44
70	1374.72
81	1683.08
84	1443.44
85	8554.86
86	5537.56
88	5735.35
91	1023.48
94	32743.85
99	2547.78
100	2626.38
105	1079.86
106	14372.31
119	3027.41
123	1348.94
129	2296.14
133	5080.46
136	2190.89
139	4851.11
143	22187.98
144	3999.35
146	1744.8
156	2190.89
160	1363.5
167	1417.7
169	13024.73
171	1434.86
174	2001.51
175	17203.11
184	16986.62
196	5757.97
206	23765.53
207	35368.21
208	16645.86
209	55870.59
210	49838.54