



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющийся собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,35	2178,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		6638,36
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		3564,44
	Итого				105 490,71
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Запуск системы отопления (ИТУ)	1	услуга	4 200,00	4 200,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	6 223,90	6 223,90
4	Замена части подводки к прибору отопления кв.55	1	услуга	1 473,00	1 473,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона (17.09.2025)	1	услуга	691,20	691,20
	Итого				13 973,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 590 948,82	9 809 476,56	8 989 508,45	-601 440,37
в том числе нежилые		16 278,49	27 077,98	

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г

819 968,11

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

9 590 948,82

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 471 485,01	9 697 124,40	8 881 331,79	-590 153,22
в том числе нежилые		12 129,73	1 588,36	

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

815 792,61

Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.

9 471 485,01

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119463 (Сто девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	1174.87
15	1632.99
16	1230.13
27	34645.25
28	18681.46
34	23221.62
42	4091.36
49	5864.02
54	15958.94
55	1888.89
70	1105.73
80	1161.01
81	2431.36
84	2630.28
85	9811.43
86	6806.34
88	7049.44
93	1833.58
94	34518.52
99	1119.56
100	1154.11
103	1507.26
106	10628.06
119	4225.74
123	2457.61
129	3348.56
130	1098.84
133	6220.85
136	3351.78
139	6074.28
143	23693.5
144	5203.5
146	2883.24
160	2527.22
169	14352.81
171	1406.43
175	18663.94
184	18444.92
196	5362.82
197	1216.31
205	21989.89
206	29210.76
207	43471.89
208	20459.83
209	68671.83
210	61257.7