



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,35	2178,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,01
	Итого				95 287,92
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Ремонт освещения (1 этаж напротив кв.145)	1	услуга	3 204,00	3 204,00
3	Замена части верхней подводки к п/о, заварен свищ на нижней подводке к п/о кв.39	1	услуга	1 473,00	1 473,00
4	Снятие в поверку, установка, наладка преобразователя давления в ИТП	1	услуга	7 490,00	7 490,00
5	Госпошлины	1	услуга	26 000,00	
	Итого				13 552,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 699 788,74	9 910 178,04	9 054 160,39	-645 628,35
в том числе нежилые		14 830,61	1 588,36	
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		856 017,65		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		9 699 788,74		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 590 948,82	9 809 476,56	8 989 508,45	-601 440,37
в том числе нежилые		16 278,49	27 077,98	
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		819 968,11		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		9 590 948,82		

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108839 (Сто восемь тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	1628.72
27	35588.79
28	19392.46
34	24002.98
42	4518.06
54	16626.51
65	1149.86
70	1464.01
80	1537.2
81	2851.57
85	10344.75
86	7298.68
88	7559.37
94	35499.48
99	1482.32
100	1528.07
103	1883.78
106	9567.64
119	4659.9
123	2838.1
129	3724.53
130	1454.89
133	6663.38
136	3761.86
139	6543.86
143	24469.45
144	5638.79
146	3279.87
160	2899.78
169	14964.89
171	1279.95
175	19369.35
184	19147.71
196	4306.36
205	22428.06
206	31323.76
207	46616.49
208	21939.83
209	73639.32
210	65688.88