



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-49 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-49 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1592

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 49

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,30	477,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		1840,62
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1042,58
12	ОДН Водоотведение		по факту		784,03
	Итого				24 395,07

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена навесного дверного замка под №2	1	услуга	1 030,00	1 030,00
2	Замена крана шарового д15 в подвале под квартирой №3	1	услуга	870,00	870,00
3	Замена стояка отопления д20 кв. № 18	1	услуга	5 887,00	5 887,00
4	Замена стояка холодной воды д15 кв. №2	1	услуга	1 240,00	1 240,00
5	Замена стояка холодной воды д25 кв. №3	1	услуга	1 100,00	1 100,00
6	Отключение полотенцесушителя от врезки гвс при помощи электросварки кв. №26	1	услуга	3 500,00	3 500,00
7	Уборка снега и наледи с кровли 09.01.2025	1	услуга	4 575,00	4 575,00
	Итого				18 202,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 345 669,25	1 368 801,35	1 335 952,63	-9 716,62
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		32 848,72		
Списано с лицевого счета за 2022-2025 гг.		1 345 669,25		
Вознаграждение председателя	63 069,91	65 755,07	64 508,23	1 438,32

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 321 274,18	1 330 541,85	1 303 214,05	-18 060,13
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		27 327,80		
Списано с лицевого счета за 2022-2025 гг.		1 321 274,18		
Вознаграждение председателя	61 460,58	64 148,37	63 069,91	1 609,33

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42597 (Сорок две тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Н.И./

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	14231.57