



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торсаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-49 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-49 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1592

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 49

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 1592 | м.кв. | 0,35 | 557,20 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1592 | м.кв. | 2,80 | 4457,60 |
| 3 | Санитарная уборка | 1592 | м.кв. | 5,30 | 8437,60 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 1592 | м.кв. | 0,60 | 955,20 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 1592 | м.кв. | 0,25 | 398,00 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1592 | м.кв. | 0,60 | 955,20 |
| 7 | Услуги управления | 1592 | м.кв. | 3,30 | 5253,60 |
| 8 | Дератизация | 1592 | м.кв. | 0,30 | 477,60 |
| 9 | ОДН ГВС | | по факту | | 14642,52 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 3650,94 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 1482,92 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 2087,47 |
| | Итого | | | | 43 355,85 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|---|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Вскрытие,очистка и восстановление бортовой системы, прочистка вентилях со штрафлением | 1 | услуга | 38 600,00 | 38 600,00 |
| 2 | Запуск ситсемы отопления | 1 | услуга | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 3 | Весенне-осенний осмотр МКД | 1 | услуга | 1 592,00 | 1 592,00 |
| | Итого | | | | 44 392,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 1 633 460,07 | 1 632 889,54 | 1 606 296,31 | -27 163,76 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г | | 26 593,23 | | |
| Списано с лицевого счета за 2022-2025 гг. | | 1 633 460,07 | | |
| Вознаграждение председателя | 7 665,90 | 9 641,20 | 9 506,47 | 1 840,57 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|----------|
| Содержание жилья | 1 545 712,22 | 1 578 084,24 | 1 555 175,43 | 9 463,21 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г | | 22 908,81 | | |
| Списано с лицевого счета за 2022-2025 гг. | | 1 545 712,22 | | |
| Вознаграждение председателя | 6 053,07 | 8 034,30 | 7 665,90 | 1 612,83 |

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87747 (Восемьдесят семь тысяч семьсот сорок семь) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49
_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

_____(собственноручно пишется «Получено»)_____(дата получения)_____(Ф.И.О.)_____(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|---------|
| 8 | 6573.24 |
| 11 | 5153.68 |
| 20 | 5417.08 |