



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022330000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1141253002786

Акт № 11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №БЛКСМ-49 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № ВЛКСМ-49 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Справочно: МКД пятиэтажный, УК		Общая площадь, м.кв.		1592	
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 49					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,35	557,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,80	4457,60
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,30	8437,60
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,25	398,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		719,41
10	ОДН ХВС		по факту		3464,92
11	ОДН Электроэнергии		по факту		101,12
12	ОДН Водоотведение		по факту		1987,66
Итого					27 765,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (3 шт)	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Ремонт освещения (1 подъезд, 3-5 этажи)	1	услуга	1 970,00	1 970,00
	Итого:				3 170,00

Page 1 of 1

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 689 274,86	1 706 112,23	1 680 883,23	-8 391,63
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г		25 229,00		
Списано с лицевого счета за 2022-2025 гг.		1 689 274,86		
Вознаграждение председателя	11 038,80	12 855,00	12 530,39	1 491,59

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	1 658 339,75	1 666 897,67	1 646 984,18	-11 355,57	
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		19 913,49			
Списано с лицевого счета за 2022-2025 гг.			1 658 339,75		
Вознаграждение председателя	9 506,47	11 248,10	11 038,80	1 532,33	

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30935 (Тридцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

На настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель, Генеральный директор ООО «ХК СЕМЕРКА»
Д.Э. Престак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	7362.82
24	2561.73
35	3446.74