



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 06/25 за июль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,35	557,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,80	4457,60
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,30	8437,60
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,25	398,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		1623,72
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		99,83
	<b>Итого</b>				<b>23 215,55</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка водосточной системы	1	услуга	10 000,00	10 000,00
2	Замена прожектора (1 подъезд)	1	услуга	2 736,00	2 736,00
3	Скос травы	1	услуга	14 400,00	14 400,00
	<b>Итого</b>				<b>27 136,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 537 214,59	1 585 443,10	1 449 283,23	-87 931,36
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		136 159,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		1 537 214,59		
Дополнительное содержание	63 330,83	70 210,35	64 707,08	1 376,25

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 486 863,04	1 540 723,05	1 412 956,66	-73 906,38
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		127 766,39		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		1 486 863,04		
Вознаграждение председателя	62 141,12	68 646,95	63 330,83	1 189,71

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50351 (Пятьдесят тысяч триста пятьдесят один) рубль 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50  
\_\_\_\_\_ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	36607.84
15	12966.02
22	10442.65
24	11085.21
30	33917.64
32	23295.09
34	27700.59