



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 1592   | м.кв.    | 0,35 | 557,20           |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1592   | м.кв.    | 2,80 | 4457,60          |
| 3            | Санитарная уборка   | 1592   | м.кв.    | 5,30 | 8437,60          |
| 4            | Услуги начисления квартплаты                                | 1592   | м.кв.    | 0,60 | 955,20           |
| 5            | Услуги паспортного стола                                    | 1592   | м.кв.    | 0,25 | 398,00           |
| 6            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1592   | м.кв.    | 0,60 | 955,20           |
| 7            | Услуги управления   | 1592   | м.кв.    | 3,30 | 5253,60          |
| 8            | Дератизация   | 1592   | м.кв.    | 0,30 | 477,60           |
| 9            | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 604,65           |
| 10           | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 0,00             |
| 11           | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 0,00             |
| 12           | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 106,88           |
| <b>Итого</b> |   |        |          |      | <b>22 203,53</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №            | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед.    | Цена | Сумма       |
|--------------|--------------------------|--------|--------|------|-------------|
| 1            |                          | 1      | услуга |      | <b>0,00</b> |
| <b>Итого</b> |                          |        |        |      | <b>0,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|---------------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                            | 1 619 123,00 | 1 729 219,41        | 1 574 577,57 | -44 545,43 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г   |              | 154 641,84          |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. |              | <b>1 619 123,00</b> |              |            |

|                             |           |           |           |          |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Вознаграждение председателя | 67 458,93 | 74 900,55 | 68 772,13 | 1 313,20 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|---------------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                            | 1 596 919,47 | 1 683 950,98        | 1 536 572,12 | -60 347,35 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.  |              | 147 378,86          |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. |              | <b>1 596 919,47</b> |              |            |

|                             |           |           |           |          |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Вознаграждение председателя | 66 124,76 | 73 337,15 | 67 458,93 | 1 334,17 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22203 (Двадцать две тысячи двести три) рубля 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 7     | 40732.59 |
| 15    | 16238.3  |
| 22    | 13788.02 |
| 24    | 14278.91 |
| 30    | 37662.22 |
| 32    | 26963.85 |
| 34    | 31676.99 |