



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 1592 | м.кв. | 0,35 | 557,20 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1592 | м.кв. | 2,80 | 4457,60 |
| 3 | Санитарная уборка | 1592 | м.кв. | 5,30 | 8437,60 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 1592 | м.кв. | 0,60 | 955,20 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 1592 | м.кв. | 0,25 | 398,00 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1592 | м.кв. | 0,60 | 955,20 |
| 7 | Услуги управления | 1592 | м.кв. | 3,30 | 5253,60 |
| 8 | Дератизация | 1592 | м.кв. | 0,30 | 477,60 |
| 9 | ОДН ГВС | | по факту | | 604,65 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 519,14 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 106,88 |
| | Итого | | | | 22 722,67 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (14 шт) | 1 | услуга | 2 100,00 | 2 100,00 |
| | Итого | | | | 2 100,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 1 643 945,67 | 1 773 443,58 | 1 613 834,95 | -30 110,72 |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г | | 159 608,63 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. | | 1 643 945,67 | | |
| Вознаграждение председателя | 68 772,13 | 76 463,95 | 70 173,87 | 1 401,74 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 1 619 123,00 | 1 729 219,41 | 1 574 577,57 | -44 545,43 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г. | | 154 641,84 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. | | 1 619 123,00 | | |
| Вознаграждение председателя | 67 458,93 | 74 900,55 | 68 772,13 | 1 313,20 |

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24822 (Двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 7 | 42272.04 |
| 15 | 17366.56 |
| 22 | 14502.03 |
| 24 | 15370.14 |
| 30 | 39022.75 |
| 32 | 28287.1 |
| 34 | 33140.26 |