



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

**Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59**

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 3231,9 | м.кв.    | 0,35 | 1131,17          |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3231,9 | м.кв.    | 2,80 | 9049,32          |
| 3     | Санитарная уборка   | 3231,9 | м.кв.    | 5,53 | 17872,41         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 3231,9 | м.кв.    | 0,60 | 1939,14          |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 3231,9 | м.кв.    | 0,30 | 969,57           |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3231,9 | м.кв.    | 0,60 | 1939,14          |
| 7     | Услуги управления   | 3231,9 | м.кв.    | 3,27 | 10568,31         |
| 8     | Дератизация   | 3231,9 | м.кв.    | 0,40 | 1292,76          |
| 9     | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 0,00             |
| 10    | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 5129,07          |
| 11    | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 748,67           |
| 12    | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 2754,03          |
|       | <b>Итого</b>  |        |          |      | <b>53 393,59</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма            |
|------|--------------------------|--------|--------|-----------|------------------|
| 1    | Скос травы               | 1      | услуга | 10 434,00 | 10 434,00        |
|      | <b>Итого</b>             |        |        |           | <b>10 434,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток   |
|---|--------------|---------------------|--------------|-----------|
| <b>Содержание жилья</b>                     | 2 494 992,43 | 3 820 715,34        | 2 520 654,65 | 25 662,22 |
| в том числе нежилые помещения               |              | 2 021,84            | 2 179,33     |           |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г   |              | 1 300 060,69        |              |           |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. |              | <b>2 494 992,43</b> |              |           |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток  |
|---|--------------|---------------------|--------------|----------|
| <b>Содержание жилья</b>                     | 2 431 164,85 | 3 725 985,89        | 2 433 081,53 | 1 916,69 |
| в том числе нежилые помещения               |              | 1 993,34            | 2 965,02     |          |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г   |              | 1 292 904,36        |              |          |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. |              | <b>2 431 164,85</b> |              |          |

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63827 (Шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 10    | 10660.56 |
| 11    | 39747.8  |
| 29    | 38533.46 |
| 35    | 9674.14  |
| 40    | 3962.22  |
| 42    | 37995.8  |
| 48    | 3604.8   |
| 54    | 10952.84 |
| 60    | 39250.4  |
| 73    | 6095.7   |
| 75    | 4592.99  |
| 77    | 9940.67  |
| 78    | 3637.03  |
| 79    | 24113.49 |