



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющийся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,35	1131,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,80	9049,32
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,53	17872,41
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Услуги управления	3231,9	м.кв.	3,27	10568,31
8	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
9	ОДН ГВС		по факту		1442,86
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		209,13
12	ОДН Водоотведение		по факту		255,03
	Итого				46 668,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена счетчика ГВС /Д32 в ТУ	1	услуга	9 700,00	9 700,00
2	Замена стояка канализации кв.47	1	услуга	5 720,00	5 720,00
	Итого				15 420,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 557 081,27	3 908 564,32	2 611 053,32	53 972,06
в том числе нежилые помещения		1 866,12	2 176,21	
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		1 297 511,00		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 557 081,27		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 494 992,43	3 820 715,34	2 520 654,65	25 662,22
в том числе нежилые помещения		2 021,84	2 179,33	
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		1 300 060,69		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 494 992,43		

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62088 (Шестьдесят две тысячи восемьдесят восемь) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59  
\_\_\_\_\_ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	11827.87
11	40982.35
29	39690.01
34	3882.04
35	10809.18
40	2790.64
42	39136.21
48	4807.07
54	12085.18
60	40428.47
75	5741.47
77	11126.81
78	4850.06
79	25275.43