



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №11/25 за ноября 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,35	1131,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,80	9049,32
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,53	17872,41
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Услуги управления	3231,9	м.кв.	3,27	10568,31
8	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
9	ОДН ГВС		по факту		12290,12
10	ОДН ХВС		по факту		14247,41
11	ОДН Электроэнергии		по факту		9143,18
12	ОДН Водоотведение		по факту		5636,65
	<b>Итого</b>				<b>86 079,18</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (14 шт)	1	услуга	3 050,00	3 050,00
2	Утепление подъездного отопления (1, 2 подъезды)	1	услуга	1 328,00	1 328,00
3	Утепление отопления в чердачном помещении (4 пм)	1	услуга	1 392,00	1 392,00
4	Установка пружин (1-4 подъезды)	1	услуга	2 200,00	2 200,00
	<b>Итого</b>				<b>7 970,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	2 825 713,49	4 219 338,50	2 956 148,25	130 434,76
в том числе нежилые помещения		2 776,08	2 157,30	
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г		1 263 190,25		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>2 825 713,49</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	2 731 664,32	4 091 169,22	2 837 529,28	105 864,97
в том числе нежилые помещения		1 821,10	2 157,30	
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		1 253 639,94		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>2 731 664,32</b>		

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94049 (девяносто четыре тысячи сорок девять) рубля 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ \_\_\_\_\_  
(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	47708.63
29	46058.45
34	4986.41
42	4643.72
48	9246.5
60	46915.44
77	13898.82
78	10618.55
79	30811.16