



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,30	869,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Услуги управления	2898,6	м.кв.	3,37	9768,28
8	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		4032,77
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					43 221,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сварочные работы :демонтирован конвектор и запущен стояк по прямой	1	услуга	4 046,00	4 046,00
2	Услуги экскаватора - погрузчика за 17.02.2025 (1,5 часа)	1	услуга	4 800,00	4 800,00
3	Уборка снега трактором	1	услуга	4650,00	4 650,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	2505,6	2 505,60
5	Уборка снега и наледи с кровли 09.01.2025	1	услуга	2250,00	2 250,00
6	Уборка снега и наледи с кровли 22.01.2025	1	услуга	2250,00	2 250,00
Итого					

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 364 398,94	1 627 687,86	1 398 041,63	33 642,69
в том числе нежилые		13 867,74	9 557,30	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г		229 646,23		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 364 398,94		
Вознаграждение председателя совета дома	242 441,72	312 274,37	252 502,22	10 060,50

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 316 377,10	1 552 993,74	1 332 002,02	15 624,92
в том числе нежилые		13 737,64	11 875,23	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		220 991,72		
Списано с лицевого счета за 2023- 2025 гг.		1 316 377,10		
Вознаграждение председателя совета дома	231 184,72	298 023,37	242 441,72	11 257,00

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48021 (Сорок восемь тысяч двадцать один) рубль 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	6699.83
11	9077.61
16	19807.37
19	30803.78
20	2731.86
24	8408.64
29	8948.25
33	13206.66