



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,30	869,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Услуги управления	2898,6	м.кв.	3,37	9768,28
8	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		4032,77
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>43 221,84</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сварочные работы :демонтаж конвектор и запущен стояк по прямой	1	услуга	4 046,00	4 046,00
2	Услуги экскаватора - погрузчика за 17.02.2025 (1,5 часа)	1	услуга	4 800,00	4 800,00
3	Уборка снега трактором	1	услуга	4650,00	4 650,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	2505,6	2 505,60
5	Уборка снега и наледи с кровли 09.01.2025	1	услуга	2250,00	2 250,00
6	Уборка снега и наледи с кровли 22.01.2025	1	услуга	2250,00	2 250,00
	<b>Итого</b>				

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 364 398,94	1 627 687,86	1 398 041,63	33 642,69
в том числе нежилые		13 867,74	9 557,30	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г		229 646,23		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>1 364 398,94</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	242 441,72	312 274,37	252 502,22	10 060,50

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 316 377,10	1 552 993,74	1 332 002,02	15 624,92
в том числе нежилые		13 737,64	11 875,23	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		220 991,72		
Списано с лицевого счета за 2023- 2025 гг.		<b>1 316 377,10</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	231 184,72	298 023,37	242 441,72	11 257,00

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48021 (Сорок восемь тысяч двадцать один) рубль 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	6699.83
11	9077.61
16	19807.37
19	30803.78
20	2731.86
24	8408.64
29	8948.25
33	13206.66