



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома у, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65**

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,35	1014,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Услуги управления	2898,6	м.кв.	3,37	9768,28
8	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		417,94
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>39 751,94</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Скос травы	1	услуга	9450	9 450,00
<b>Итого</b>					<b>10950,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 511 712,83	1 821 643,86	1 577 197,95	65 485,12
в том числе нежилые		10 520,96	8 429,03	
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		244 445,91		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>1 511 712,83</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	274 974,72	342 544,37	287 412,22	12 437,50

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 461 010,89	1 767 600,34	1 532 235,81	71 224,92
в том числе нежилые		13 005,82	4 591,90	
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		235 364,53		
Списано с лицевого счета за 2023- 2025 гг.		<b>1 461 010,89</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	264 424,22	328 293,37	274 974,72	10 550,50

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50701 (Пятьдесят тысяч семьсот один) рубль 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	5771.25
11	8177.75
16	22227.56
19	34567.58
24	8362.21
26	5525.22
33	13930.79