



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Антипенскому Сергею Николаевичу, являющегося собственником квартиры N 28, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,35	1014,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Услуги управления	2898,6	м.кв.	3,37	9768,28
8	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1141,91
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				40 475,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3000,00	3 000,00
3	Скос травы 12.06.2025г	1	услуга	9450,00	9 450,00
	Итого				21450,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 573 638,75	1 876 863,97	1 627 937,26	54 298,51
в том числе нежилые				
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		248 926,71		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 573 638,75		
Вознаграждение председателя совета дома	287 412,22	354 050,37	298 826,72	11 414,50

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 511 712,83	1 821 643,86	1 577 197,95	65 485,12
в том числе нежилые				
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		244 445,91		
Списано с лицевого счета за 2023- 2025 гг.		1 511 712,83		
Вознаграждение председателя совета дома	274 974,72	342 544,37	287 412,22	12 437,50

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рубль 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

/ С.Н. Антипенский /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3906.77
10	7177.57
11	9540.57
16	23068.45
19	35875.31
24	7864.7
29	7970.85
33	14906.83