



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торея 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».   
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК  
**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65**  
Общая площадь, м.кв. 2898,6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,35	1014,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Услуги управления	2898,6	м.кв.	3,37	9768,28
8	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
9	ОДН ГВС		по факту		42228,37
10	ОДН ХВС		по факту		4833,40
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2736,46
12	ОДН Водоотведение		по факту		6409,24
<b>Итого</b>					<b>95 541,47</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2898,6	2 898,60
3	Дератизация (истребительная, крысы)	1	услуга	602,93	602,93
<b>Итого</b>					<b>7701,53</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 772 916,60	2 170 240,98	1 884 783,46	111 866,86
в том числе нежилые		26 330,07	5 801,43	
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		285 457,52		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>1 772 916,60</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	328 392,72	399 525,37	336 621,72	8 229,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 669 673,60	2 033 658,14	1 783 880,01	114 206,41
в том числе нежилые		13 395,60	8 744,62	
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		249 778,13		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>1 669 673,60</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	316 021,22	385 281,37	328 392,72	12 371,50

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103243 (Сто три тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

/ \_\_\_\_\_ /

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	8804.86
10	12728.7
11	14919.99
14	6061.03
16	26753.07
18	5987.57
19	41605.49
24	4177.74
26	6800.58
29	10916.35
33	18716.64