



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-68 от 29.04.2025 года

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 68 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома Тодышевой Анны Михайловны, являющегося собственником квартиры N44, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 68 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 28 апреля 2025 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-68 управления многоквартирным домом от 29 апреля 2025 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 68.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.68

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,35	1131,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,85	9210,92
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	8,00	25855,20
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
7	Услуги управления	3231,9	м.кв.	3,60	11634,84
8	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	7324,98
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	2385,41
Итого					64 652,69

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Утепление подвальных окон пеноплексом (13 шт)	1	услуга	4 800,00	4 800,00
3	Утепление подъездного отопления (1 подъезд)	1	услуга	1 264,00	1 264,00
4	Утепление отопления в чердачном помещении (30 пм)	1	услуга	4 104,00	4 104,00
5	Вынос в натуре границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0412009:88	1	услуга	10 000,00	10 000,00
Итого					21 553,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	380 350,16	467 641,66	421 468,39	41 118,23
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г		46 173,27		
Списано с лицевого счета за 2025 г.		380 350,16		
Вознаграждение председателя МКД	22 336,00	32 359,00	29 122,40	6 786,40

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	294 144,47	368 134,87	317 584,53	23 440,06
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		50 550,34		
Списано с лицевого счета за 2025 г.		294 144,47		
Вознаграждение председателя МКД	16 851,64	25 887,20	22 336,00	5 484,36

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86205 (восемьдесят шесть тысяч двести пять) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 68

_____ / _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	6604.01
7	7119.18
29	6900.62
38	4255.51
41	4808.56
51	6709.95
57	4886.66
58	6525.92
59	4293.58
63	5632.37
67	6775.71