



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореева 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 06/25 за июнь 2025 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома а, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий Акт о выполнении:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ-84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,35	2016,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Услуги управления	5761	м.кв.	3,04	17513,44
7	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
8	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
9	ОДН ГВС		факт		0,00
10	ОДН ХВС		факт		0,00
11	ОДН Электроэнергии		факт		10975,54
12	ОДН Водоотведение		факт		0,00
<b>Итого</b>					<b>86 271,81</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Закреплены деревянные перила (8 подъезд 1-2 этаж)	1	услуга	1200,00	1200,00
2	Замена части стояка канализации кв.41	1	услуга	6542,00	6542,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9000,00	9000,00
4	Опрессовка узла отопления (2 шт)	1	услуга	6 000,00	6000,00
5	Перемотка льна на сборке БК - ИТП 1	1	услуга	632,00	632,00
6	Замена домового шарового крана д80 - ИТП 2	1	услуга	7 257,00	7257,00
7	Услуги самосвала (ветки)	1	услуга	2 750,00	2750,00
<b>Итого</b>					<b>33 381,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 263 439,68	8 912 755,22	8 547 188,91	283 749,23
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		365 566,31		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		<b>8 263 439,68</b>		

Вознаграждение председателя 294 809,25 338 107,19 299 915,59 5 106,34

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 143 786,87	8 780 832,28	8 423 058,41	279 271,54
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		357 773,87		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		<b>8 143 786,87</b>		

Вознаграждение председателя 287 151,74 332 347,79 294 809,25 7 657,51

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84  
\_\_\_\_\_  
/А.А.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	22207.51
23	90299.42
30	3043.95
31	2731.24
40	3927.75
44	15492.87
49	67964.94
59	2839.34
64	2081.51
65	4922.32
71	4222.47
74	7326.93
87	3945.45
106	25875.08
106	38371.99
114	5748.92
116	30043.39
117	31228.49