



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 08/25 за август 2025 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,35	2016,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Услуги управления	5761	м.кв.	3,04	17513,44
7	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
8	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
9	ОДН ГВС		факт		0,00
10	ОДН ХВС		факт		0,00
11	ОДН Электроэнергии		факт		6368,14
12	ОДН Водоотведение		факт		0,00
	Итого				81 664,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт балконной плиты кв. 15	1	услуга	42000,00	42000,00
2	Замена части стояка отопления на кухне кв.67	1	услуга	2046,00	2046,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 10.08.2025г	1	услуга	2592,00	2592,00
	Итого				46 638,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 747 759,42	9 169 159,22	8 778 264,66	30 505,24
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		390 894,56		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		8 747 759,42		
Вознаграждение председателя	304 776,44	349 625,99	312 437,21	7 660,77

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 619 457,01	9 041 843,68	8 658 407,56	38 950,55
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		383 436,12		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		8 619 457,01		
Вознаграждение председателя	299 915,59	343 866,59	304 776,44	4 860,85

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128302 (Сто двадцать восемь тысяч триста два) рубля 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
_____/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	25017.28
23	92374.18
30	3254.75
31	2860.22
40	5983.9
44	16911.7
49	70811.92
59	4244.22
62	3691.18
64	3500.34
65	4995.9
71	3846.36
74	10187.86
87	5400.04
106	26540.3
106	40558.4
114	6026.76
116	30005.15
117	34094.07