



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торговая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 09/25 за сентябрь 2025 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,35	2016,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Услуги управления	5761	м.кв.	3,04	17513,44
7	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
8	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
9	ОДН ГВС		факт		0,00
10	ОДН ХВС		факт		4379,78
11	ОДН Электроэнергии		факт		12451,05
12	ОДН Водоотведение		факт		2351,49
Итого					94 478,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранены отверстия в отмостке холодным асфальтом (7,8 подъезды)	1	услуга	15695,00	15695,00
2	Замена стояка в спальне, заварен свинцом стояк отопления на кухне кв.113	1	услуга	2210,00	2210,00
3	Запуск системы отопления	1	услуга	8400,00	8400,00
4	Весение-осенний осмотр МКД	1	услуга	5 761,00	5761,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (17.09.2025)	1	услуга	691,20	691,20
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (29.09.2025)	1	услуга	1 123,20	1123,20
Итого					33 880,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 876 118,41	9 309 288,94	8 916 288,24	40 169,83
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		393 000,70		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		8 876 118,41		

Вознаграждение председателя

312 437,21 355 385,39 318 595,89 6 158,68

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 747 759,42	9 169 159,22	8 778 264,66	30 505,24
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		390 894,56		
Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг.		8 747 759,42		

Вознаграждение председателя

304 776,44 349 625,99 312 437,21 7 660,77

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128358 (Сто двадцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, оставшийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	26958.07
15	4427.35
20	2995.73
23	94964.99
30	3381.98
31	3991.1
40	4172.74
44	17915.43
49	73579.98
59	5057.68
64	4307.12
65	5194.26
71	5414.89
74	11771.57
106	27326.26
106	42458.62
114	6305.34
116	30111.51
117	35993.42