



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 11/25 за ноябрь 2025 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 5761 | м.кв. | 0,35 | 2016,35 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5761 | м.кв. | 2,63 | 15151,43 |
| 3 | Санитарная уборка | 5761 | м.кв. | 5,24 | 30187,64 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 5761 | м.кв. | 0,60 | 3456,60 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 5761 | м.кв. | 0,60 | 3456,60 |
| 6 | Услуги управления | 5761 | м.кв. | 3,04 | 17513,44 |
| 7 | Услуги паспортного стола | 5761 | м.кв. | 0,31 | 1785,91 |
| 8 | Дератизация | 5761 | м.кв. | 0,30 | 1728,30 |
| 9 | ОДН ГВС | | факт | | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | | факт | | 11493,52 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | факт | | 8953,45 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | факт | | 0,00 |
| | Итого | | | | 95 743,24 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (18 шт) | 1 | услуга | 3500,00 | 3500,00 |
| 2 | Установка пружин (1,4 подъезд) | 1 | услуга | 1200,00 | 1200,00 |
| 3 | Спил дерева с использованием автовышки , вывоз и утилизация | 1 | услуга | 68640,00 | 68640,00 |
| 4 | Уборка снега трактором 24.11.2025 | 1 | услуга | 1650,00 | 1650,00 |
| | Итого | | | | 74 990,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 9 132 751,90 | 9 582 234,69 | 9 287 296,94 | 154 545,04 |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г | | 294 937,75 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг. | | 9 132 751,90 | | |
| Вознаграждение председателя | 326 507,87 | 366 904,19 | 333 038,20 | 6 530,33 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 8 962 018,66 | 9 440 840,32 | 9 119 599,80 | 157 581,14 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г | | 321 240,52 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019-2025 гг. | | 8 962 018,66 | | |
| Вознаграждение председателя | 318 595,89 | 361 144,79 | 326 507,87 | 7 911,98 |

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170733 (сто семьдесят тысяч семьсот тридцать три) рубля 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|-----------|
| 2 | 30860.84 |
| 6 | 4293.09 |
| 23 | 100200.84 |
| 30 | 3653.85 |
| 40 | 5298.74 |
| 44 | 19934.4 |
| 49 | 79164.28 |
| 59 | 6432.08 |
| 65 | 5331.77 |
| 74 | 14940.62 |
| 106 | 28914.09 |
| 106 | 46288.54 |
| 114 | 4156.56 |
| 116 | 29213.81 |
| 117 | 32941.89 |